

# DIGITÁLNÍ A INFORMAČNÍ AGENTURA\_

Export z Národní architektury eGovernmentu ČR

## Obsah

<b>Registr územní identifikace adres a nemovitostí</b> .....	3
<b>Účelově územní prvek</b> .....	3

# Registr územní identifikace adres a nemovitostí

Registr územní identifikace adres a nemovitostí je základním registrem podle Zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, který eviduje základní územní prvky, evidenční jednotky a adresy. Správcem registru územní identifikace je Český úřad zeměměřický a katastrální. Primárními editory jsou katastrální úřady, prostřednictvím informačního systému katastru nemovitostí, stavební úřady prostřednictvím informačního systému územní identifikace, obce a Český statistický úřad.

Registr územní identifikace obsahuje údaje o těchto základních územních prvcích:

- území státu,
- území regionu soudržnosti podle jiného právního předpisu,
- území vyššího územního samosprávného celku,
- území okresu,
- správní obvod obce s rozšířenou působností,
- správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem,
- území obce,
- území vojenského újezdu,
- správní obvod v hlavním městě Praze,
- území obvodu v hlavním městě Praze,
- území městské části v hlavním městě Praze,
- území městského obvodu a městské části územně členěného statutárního města,
- katastrální území,
- území základní sídelní jednotky,
- stavební objekt,
- adresní místo,
- pozemek v podobě parcely

Registr územní identifikace obsahuje též údaje o účelových územních prvcích, pomocí kterých je vyjádřeno území jiným právním předpisem, pokud jiný právní předpis stanoví, že se tyto údaje do registru územní identifikace zapisují.

Registr územní identifikace dále obsahuje údaje o těchto územně evidenčních jednotkách

- část obce
- ulice nebo jiné veřejné prostranství

Referenčními údaji v registru územní identifikace jsou:

- identifikační údaje,
- údaje o vazbách na ostatní územní prvky, případně na územně evidenční jednotky,
- údaje o druhu a způsobu využití pozemku a jeho technickoekonomické atributy,
- údaje o typu, způsobu využití a měsíci a roku dokončení stavebního objektu,
- technickoekonomické atributy stavebního objektu s číslem popisným nebo evidenčním,
- údaje o typu a způsobu ochrany nemovitosti,
- adresy,
- lokalizační údaje katastrálních území a nadřazených prvků,
- lokalizační údaje územních prvků a územně evidenčních jednotek – pouze v těch katastrálních územích, ve kterých je katastrální mapa vedena v digitální formě.

## Účelově územní prvek

Účelově územní prvky (ÚÚP) lze v RUIAN definovat jen na základě zákonného zmocnění, které explicitně označí

konkrétní prvky/elementy za účelově územní prvky a určí, jakým informačním systémem veřejné správy bude docházet k jejich editování (zápisu do RUIAN). Platí totiž zásada všech základních registrů, kdy údaje v [základním registru](#) jsou vždy ty poslední platné a jejich historie je vedena v [editorském informačním systému](#).

ÚÚP by se do RUIAN měly zapisovat pouze v případě, že je jejich evidence účelná z důvodu užití u více orgánů veřejné správy a jejich procesech či agendách. Tento požadavek je nutné zohlednit při přípravě právních předpisů.

## Aktuálně jsou v RUIAN vedeny následující ÚÚP

- Volební okrsky zavedené 1. 1. 2014 podle zákona č. 222/2012 Sb., kterým se mění volební zákony. Editorem je příslušný obecní úřad nebo úřad městské části/městského obvodu.
- Dobývací prostory zavedené 1. 4. 2022 podle zákona č. 88/2021 Sb., kterým byl novelizován horní zákon. Editorem je ČBÚ.
- Chráněná ložisková území zavedené 30. 11. 2022 podle zákona č. 88/2021 Sb., kterým byl novelizován horní zákon. Editorem je MŽP.
- Značky bodů základních bodových polí a ochranná pásma značek bodů základních bodových polí zavedené 30. 6. 2023 podle zákona č. 88/2023 Sb., kterým byl novelizován zeměměřický zákon. Editorem je ZÚ.
- Bonitované půdně ekologické jednotky zavedené 1. 5. 2024 v rámci zákona č. 229/2019 Sb., kterým byl novelizován zákon o Státním pozemkovém úřadu, referenčnost BPEJ v RUIAN bude vyhlášena ve Sbírce zákonů k 1. 1. 2025. Editorem je SPÚ.

## Legislativně schválenými ÚÚP v RUIAN jsou

- Prvky ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 364/2021 Sb., kterým byl novelizován zákon o ochraně přírody a krajiny. Zápis prvků do RUIAN bude proveden nejpozději do 1. 3. 2025. Editorem bude Agentura ochrany přírody a krajiny.
- Senátní volební obvody podle zákona č. 89/2024 Sb., kterým se mění volební a některé další zákony v souvislosti s přijetím zákona o správě voleb. Zápis prvků do RUIAN bude proveden nejpozději do 1. 1. 2027. Editorem bude ČÚZK na základě podkladů Ministerstva vnitra.
- Památkové ochrany podle zákona č. 169/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Bude se jednat pouze o plošné ochrany (památkové rezervace, památkové zóny a ochranná pásma), Zápis prvků do RUIAN bude proveden nejpozději do 1. 1. 2027. Editorem bude Národní památkový ústav.

## ÚÚP, které jsou navrženy v právních předpisech či jsou v jednáních

- Lázeňské ochrany – mezi Ministerstvem zdravotnictví a ČÚZK je shoda na zavedení ÚÚP přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochranné pásmo I. stupně a vnitřní území lázeňského místa. Příslušné změny jsou předkladatelem navrženy v rámci novely zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon. Editorem bude Český inspektorát lázní a zříděl, respektive Ministerstvo zdravotnictví.
- Školské obvody – k zavedení spádové oblasti (školské obvody) pro mateřské školky, první a druhý stupeň základních škol. Navrženo v zákoně č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání. Editory budou obce, městská část/městský obvod a kraje.
- Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – řešeno v rámci připomínkového řízení k novele zákona o ochraně přírody a krajiny. Editorem bude Ministerstvo životního prostředí.
- Zastavěné území a stavební uzávěry – v současnosti řešeno s Ministerstvem pro místní rozvoj, mělo by být zavedeno novelou stavebního zákona. Předpoklad v RUIAN k 1. 1. 2027.
- Soubor lesních typů a kategorie lesů – řešeno v rámci připomínkového řízení k novele zákona 289/1995 Sb., o lesích v meziresortním připomínkovém řízení, editorem by mělo být Ministerstvo zemědělství nebo Ústav pro hospodářskou úpravu lesů.

Nedílnou součástí vedení ÚÚP v RÚIAN je mít pro každý nový ÚÚP připravený systém dle vedení konkrétních údajů u jednotlivých ÚÚP, poskytovat metodickou a uživatelskou podporu při zavádění nových ÚÚP i při samotné evidenci a správě již existujících ÚÚP v RÚIAN.

## **Příklad ÚÚP v zákoně o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**

### **Důvodová zpráva**

#### **Zveřejňování informací o chráněných ložiskových územích**

Úpravou dochází k naplnění § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Katastr nemovitostí je zdrojem informací, které slouží mimo jiné i k ochraně nerostného bohatství státu. Chráněné ložiskové území je základním prvkem ochrany nerostného bohatství státu. Informace o chráněném ložiskovém území je ve vzájemné synergii s informací o dobývacím prostoru. Je tedy zcela logické, že informace o stanoveném dobývacím prostoru a chráněném ložiskovém území je orgány státní správy poskytována veřejnosti zcela shodným způsobem.

Smyslem ustanovení je, aby chráněná ložisková území byla zapisována do RÚIAN jako tzv. účelové územní prvky (§ 31 odst. 2 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů). Zavedením chráněných ložiskových území do RÚIAN bude vytvořena přidaná hodnota spočívající jednak v jejich zpřístupnění pro celou veřejnou správu i další uživatele, jednak ve vytvoření vazeb na další územní prvky, zejména parcely katastru nemovitostí. V souladu s principy využívání referenčních údajů vedených v základních registrech bude možné tyto údaje automatizovaně přebírat jinými informačními systémy. Vedením chráněných ložiskových území jako účelových územních prvků dojde také ke snížení administrativní zátěže na straně katastrálních úřadů i Ministerstva životního prostředí, neboť odpadne dosavadní povinnost předávat podklady o chráněných ložiskových územích příslušnému katastrálnímu úřadu a katastrálnímu úřadu odpadne povinnost tyto údaje zapisovat do katastru nemovitostí. Tyto údaje budou přebírány do Informačního systému katastru nemovitostí (dále též „ISKN“) automaticky z RÚIAN, kam budou zapisovány prostřednictvím informačního systému České geologické služby, tj. organizace zřízené pro výkon státní geologické služby ve smyslu § 17 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Zveřejňování informací o dobývacích prostorech**

Správním praxí orgánů státní báňské správy ukazuje, že současný způsob zveřejňování informací o stanovených dobývacích prostorech není pro veřejnost dostatečně komfortní. Přestože jsou tyto údaje v současnosti zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup, absence jejich provázanosti s mapovými podklady činí jejich reálné využití ze strany veřejnosti značně komplikovaným.

Smyslem ustanovení je, aby dobývací prostory byly zapisovány do RÚIAN jako tzv. účelové územní prvky (§ 31 odst. 2 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů). Zavedením dobývacích prostorů do RÚIAN bude vytvořena přidaná hodnota spočívající jednak v jejich zpřístupnění pro celou veřejnou správu i další uživatele, jednak ve vytvoření vazeb na další územní prvky, zejména parcely katastru nemovitostí. V souladu s principy využívání referenčních údajů vedených v základních registrech bude možné tyto údaje automatizovaně přebírat jinými informačními systémy. Vedením dobývacích prostorů jako účelových územních prvků dojde také ke snížení administrativní zátěže na straně katastrálních úřadů i obvodních báňských úřadů, neboť odpadne dosavadní povinnost předávat podklady o dobývacích prostorech příslušnému katastrálnímu úřadu a katastrálnímu úřadu odpadne povinnost tyto údaje zapisovat do katastru nemovitostí. Tyto údaje budou přebírány do Informačního systému katastru nemovitostí (ISKN) automaticky z RÚIAN, kam budou zapisovány prostřednictvím agendového informačního systému ve správě Českého báňského úřadu. Editorem tohoto nového účelového územního prvku bude Český báňský úřad.

### **Legislativní znění**

## § 29 Evidence

- (1) V základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí se jako účelové územní prvky<sup>29)</sup> vedou chráněná ložisková území. O chráněném ložiskovém území se vedou
  - a) identifikační údaje, kterými jsou kód, název a identifikační číslo chráněného ložiskového území, pod kterým je veden v evidenci chráněných ložiskových území,
  - b) lokalizační údaje, kterými jsou hranice chráněného ložiskového území<sup>30)</sup>,
  - c) údaje o vazbách na ostatní územní prvky,
  - d) další údaje, kterými jsou
    - 1. plocha chráněného ložiskového území,
    - 2. nerosty ložiska,
    - 3. datum nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení chráněného ložiskového území a o jeho změně.
  - Editorem údajů je Ministerstvo životního prostředí.
- (2) V základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí se dále vedou jako účelové územní prvky<sup>29)</sup> dobývací prostory. O dobývacím prostoru se vedou
  - a) identifikační údaje, kterými jsou kód, název a číslo dobývacího prostoru, pod kterým je veden v souhrnné evidenci dobývacích prostorů,
  - b) lokalizační údaje, kterými jsou hranice dobývacího prostoru (§ 26 odst. 1),
  - c) údaje o vazbách na ostatní územní prvky,
  - d) další údaje, kterými jsou
    - 1. plocha dobývacího prostoru na povrchu,
    - 2. nerosty ložiska,
    - 3. datum nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru a o jeho změně.
  - Editorem údajů je Český báňský úřad.
- (3) Registr územní identifikace, adres a nemovitostí zprostředkovává z agendového informačního systému Českého báňského úřadu údaje o držiteli dobývacího prostoru pro účely plnění povinností podle § 62 odst. 1 věty první zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

## Registr bytů

Vzhledem k neexistenci uceleného a komplexního datového zdroje za bytový fond byla vytvořena meziresortní pracovní skupina, která pracuje na vytvoření referenčního datového zdroje údajů o bytech. V současné době probíhá příprava nelegislativního materiálu do vlády. K zakotvení registru bytů v právní úpravě bude nezbytná novela ZZR a případných souvisejících předpisů.

Evidence bytů (a případně i nebytových prostor) v RÚIAN umožní vytvořit základní referenční zdroj pro možnost sdílení a vedení dalších atributů v rámci jiných agend orgánů veřejné správy.

S RÚIAN se počítá jako s informačním systémem pro registr bytů. Měla být definována nová evidenční jednotka „byt“ s vazbou na stavební objekt a adresní místo. Editace by měla probíhat prostřednictvím ISÚI, kde editorem budou stavební úřady, obce a případně další zákonem stanovení editoři.

V případě schválení záměru bude potřeba rozšířit stávající databázový model, aktualizovat editační a informační služby ISZR, rozšířit reklamační služby ISÚI, doplnit (příp. aktualizovat) výměnný formát RÚIAN, zohlednit nové prvky v aplikaci VDP a zejména upravit aplikační část ISÚI pro editaci těchto prvků. Následnou realizaci záměru bude nutné podpořit metodickou, technickou a uživatelskou podporou.

[RUIAN, Registr územní identifikace, adres a nemovitostí, Základní registry](#)

From:

<https://archi.gov.cz/> - **Architektura eGovernmentu ČR**

Permanent link:

<https://archi.gov.cz/nap:ruian>

Last update: **2025/01/02 10:37**

